**Drejtoria e planifikimit dhe kontrollit të zhvillimit të territorit në Bashkinë Kamëz**

**A.5 .TAKSA E NDIKIMIT NE INFRASTUKTURE NGA NDERTIMET E REJA**

**1**. Baza e taksës është vlera në lekë e investimit të ri që kërkohet të kryhet ose vlera në lekë e çmimit të shitjes për metër katror të investimit të ri. Klasifikimi si investim i ri përcaktohet në përputhje me legjislacionin në fuqi për dhënien e lejës së ndërtimit.

**2**. Në rastin e ndërtimeve për qëllime banimi apo njësi shërbimi nga shoqëritë e ndërtimit, të cilat nuk destinohen për përdorim në sektorin e turizmit, industrisë apo përdorim publik, taksa e ndërtimit në infrastrukturë eshtë në masën **4 % të çmimit të shitjes për metër katror**.

Baza e taksës është vlera në lekë për metër katror e çmimit të shitjes së njësive të shërbimit apo ndërtesave për qëllime banimi. Çmimi i shitjes për metër katror bazohet në vlerën referuese të vlerës së tregut sipas përcaktimeve të udhëzimit të Këshillit të Ministrave “Për miratimin e kostos mesatare të banesave të ndërtimit, të banesave, nga Enti Kombëtar i Banesave”, që miratohet çdo vit.

**3**.Në rastin e ndërtimeve të ndryshme nga ato të përcaktuara në piken 2 niveli i taksës shprehet në tabelën e mëposhtme;

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Nr** | **Taksa e ndikimit ne infrastrukture nga ndertime te reja** | **Ne %** |
| **1.** | Objekte banimi | **3%** |
| **2.** | Objekte administrative, sherbimi dhe industriale | **3%** |
| **3.** | Objekte me qëllime publike, private dhe shtetërore si: spitale, shkolla, kopshte dhe infrastrukturë rruge, ujësjellës kanalizime . | **3%** |
| **4.** | Objekte për qëllim shitje ( banim dhe sherbim) **të pikes 2** | **4%** |
| **5.** | Taksa e ndikimit ne infarastrukture (për objektet e legalizuara) | **0.5%** |
| **6.** | Per ndertimin e rrugeve kombetare, porteve, aeroporteve, tuneleve, digave, në energji. | **0.1%** |

Per piken 6 vlera e 0,1 % nuk duhet te jete me pak se kostoja e reabilitimit të infrastruktures se demtuar, kur kostoja e rehabilitimit nuk eshte perfshire ne preventivin e investimit.

**Struktura për vjeljen e kësaj takse eshte Drejtoria e Planifikimit dhe Kontrollit te Zhvillimit të Territorit.**

Shenim: “Përjashtohet nga pagesa e kësaj tarife Bashkia e Kamzes në rolin e investitorit të objekteve publike”.

**Struktura per vjeljen e tarifave te mesiperme është Drejtoria e Planifikimit dhe Kontrollit te Zhvillimit te Territorit prane Bashkise Kamez.**

**C.11. TARIFA QE DO TE APLIKOHEN PER MBIKEQYRJEN E PUNIMEVE TE PAISURA ME LEJE NDERTIMI**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Nr** | **Katëgorite dhe nënkategorite** | **Njësia** | **Tarifa (lekë/njësi)** |
| **1** | Për ngritjen e kantierit dhe murit rrethues | ml | 50 |
| **2** | Piketimi i strukturës | m² | 50 |
| **3** | Përfundimi i themeleve | m² | 50 |
| **4** | Përfundimi i karabinasë së objektit | m² | 20 |
| **5** | Perfundimi i sistemit te ri konstruktiv të paisur vetem me leje ndertimi | m² | 20 |
| **6** | Përfundimi i fasadave dhe rifiniturës | m² për fasadë | 20 |
| **7** | Perfundimin e sistemimit të jashtëm | m² (shesh) | 30 |
| **8** | Leje përdorimi | m³ | 20 |
| **9** | Shërbime të ndryshme(sipas VKM nr. 408 neni 6) | Shërbim | 10.000 |

**C.11.1 TARIFA PER SUBJEKTET ME LEJE LEGALIZIMI (PPV &PDV)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Nr.** | **Kategoritë dhe nënkategoritë** | **Njësia** | **Tarifa** |
| **(Lekë/leje)** |
| **1.** | **Për çdo objekt që legalizohet** | **%** |  |
| 1.1 | Objekte banimi deri 1 kat | % | 0.5% e vlerës së investimit |
| 1.2 | Objekte banimi mbi 1 kat | % | 0.7 % e vlerës së investimit |
| 1.3 | Objekte për sherbim | % | 1 % e vlerës së investimit |
| **2** | **Për objekte të dytë** | **%** |  |
| 2.1 | Objekte banimi | % | 2% e vlerës së investimit |
| 2.2 | Objekte për sherbim | % | 3% e vlerës së investimit |

**C.11.2 TARIFA E SHQYRTIMIT TE KERKESES PER LEJE PUNIMESH**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Nr | Kategoritë dhe nënkategoritë | Njësia | Tarifa  (Lekë/leje) |
| 1. | **Për leje zhvillimi,**  **shtyrje afati, ndryshim shoqërisë ndërtimit,** | **leke** |  |
| a- | Për objekte banimi deri në 250 m² | leke | 10.000 |
| b- | Për objekte shërbimi dhe banimi mbi 250 m² | leke | 20.000 |
| 2. | Deklaratë paraprake për banim | leke | 30.000 |
| a- | Deklaratë paraprake për shërbim | leke | 50.000 |
| 3. | **Për leje ndërtimi.,leje infrastrukture** | % | 1% e vlerës së investimit |

**Ne pikën 3. Te C.11.2** **Për leje ndërtimi.,leje infrastrukture”nese subjektit nuk i miratohet leja perkatese tarifa e paguar i kthehet aplikuesit kundrejte nje pagese te pakthyeshme si me poshte:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| a- | Për objekte banimi deri në 250 m² | leke | 10.000 |
| b- | Për objekte shërbimi dhe banimi mbi 250 m²,infrastrukture | leke | 20.000 |

**Struktura per vjeljen e tarifave te mesiperme eshte Drejtoria e Planifikimit dhe Kontrollit te Zhvillimit te Territorit prane Bashkise Kamez.**

**“Per sistemin e taksave dhe tarifave prane drejtorise tone” bazuar ne legjislacionin e meposhtem:**

**Drejtoria e Planifikimit dhe Kontrollit të Zhvillimit të Territorit në Bashkinë Kamëz**

**Ligjin Nr. 139/2015 “Për Veteqeverisjen Vendore”,**

**Ligji 107/2014 “Per planifikimin dhe zhvillimin e territorit”**

**VKM nr.408 date 13.05.2015 “Per miratimin e rregullores se zhvillimit te territorit”**

**Ligjin Nr.8402,date 10.09.1998, “Per Kontrollin dhe disiplinimin e ndertimit” i ndryshuar,**

**Mbështetur në Ligjin Nr. 139/2015 “Për Veteqeverisjen Vendore”, Ligjit nr.9920 dt.19.5.2008“Per Proçedurat tatimore ne Republiken e Shqiperise”, i ndryshuar Ligjin nr.9632, date 30.10.2016 “Per sistemin e taksave vendore “ (i ndryshuar), Nr.107/2014, “Për Planifikimin e Territorit”, te ndryshuar, VKM Nr.408, datë 13.5.2015 ”Për Miratimin e Rregullores se zhvillimit te territorit”, të ndryshuar me V.K.M-në Nr.672, datë 29.07.2015 per “Nje ndryshim ne vendimin nr.408, date 13.5.2015” neni 45 pika a); si dhe Miratimi Planit te Pergjitheshem Vendor Bashkia Kamez, me vendim KKT-se Nr.8 date 20.12.2012.**