

**R E P U B L I K A E S H Q I P Ë R I S Ë**

**BASHKIA KAMËZ**

**“ SISTEMIN E TAKSAVE DHE TARIFAT VENDORE NË BASHKINË KAMËZ” PËR VITIN 2019**

Mbështetur në gërmën "f”, të nenit 54 të Ligjit nr.139/2015, datë 17.12.2015, "Për Vetëqeverisjen Vendore"; Ligjin nr. 68/2017 “Për financat e vetëqeverisjes vendore, Ligjin nr. 9632, datë 30.10.2006,” "Për Sistemin e Taksave Vendore" i ndryshuar, Udhëzimit të Ministrit të Financave nr. 32, datë 31.12.2013"Për Tatimin e Thjeshtuar mbi Fitimin e biznesit të vogël",i ndryshuar, Ligjin nr.8438, datë 28.12.1998 Për Tatimin mbi të Ardhurat” i ndryshuar, Ligjin nr.9920, datë 19.05.2008 “Për Proçedurat Tatimore në Republikën e Shqipërisë” i ndryshuar, Udhëzimit nr.24 datë 02.09.2008 Për Proçedurat Tatimore në Republikën e Shqipërisë”i ndryshuar, Ligji nr. 9723, datë 03.05.2007 “Për qendrën Kombëtare të Regjistrimit”, i ndryshuar Ligjin nr.10081,datë 23.02.2009 “Për Liçencat,Autorizimet dhe Lejet në Republikën e Shipërisë”, i ndryshuar, Ligjin nr.44/2015 “Kodi i Procedurave Administrative të Republikës së Shqipërisë”, i ndryshuar,Ligjin Nr. 115/2014 "Për Ndarjen Administrative Territoriale të Njësive të Qeverisjes Vendore në Republikën e Shqipërisë", Ligjin nr.107/2014 datë 31.07.2014, “Për Planifikimin e Territorit” i ndryshuar, VKM nr.408 datë 13.05.2015, “Për Miratimin e Rregullores së Zhvillimit të Territorit” i ndryshuar, Ligjin nr. 9482 datë 03.04.2006 “Për Legalizimin Urbanizimin dhe Integrimin e Ndërtimeve pa Leje”, i ndryshuar,Ligjin nr.10465, datë 29.09.2011 “Për Shërbimin Veterinar në Republikën e Shqipërisë”,i ndryshuar, Ligjin 152/2015 “Për Shërbimin e Mbrojtjes nga Zjarri dhe Shpëtimin”, Ligjin nr.9385,date 04.05.2005 “Për Pyjet dhe Shërbimin Pyjor”,i ndryshuar,Ligjin nr.9693,datë19.03.2007 “Për Fondin Kullosor” i ndryshuar, Ligjin10279 datë 20.05.2010 “Për Kundravajtjet Administrative” Ligjin nr. 119/2014 “Për të drejtën e informimit, Ligjin nr. 10 433, datë 16.6.2011 "Për inspektimin në Republikën e Shqipërisë", Ligjin nr. 9774, datë 12.07.2007 “Për administrimin dhe vlerësimin e zhurmës në mjedis”, i ndryshuar; pas relacionit nga Drejtoria e Taksave dhe Tarifave Vendore ku përfshihen edhe propozimet me shkrim të bëra nga drejtoritë e tjera në Bashki sipas funksioneve që ato kanë, Kryetari i Bashkisë i propozon Këshillit Bashkiak Kamëz miratimin e Paketës Fiskale për vitin 2019 si më poshtë vijon:

**P R O P O Z I M**

Miratimin e paketës fiskale për vitin 2019 si më poshtë vijon:

# A.5 .TAKSAENDIKIMITNINFRASTUKTURËNGA NDËRTIMETEREJA

**1**. Baza e taksës është vlera në lekë sipas preventivitqë kërkohet të kryhet ose vlera në lekë e cmimit të shitjes për metër katror të investimit të ri.Klasifikimi si investim i ri përcaktohet në përputhje me legjislacionin në fuqi për dhënien e lejës së ndërtimit.

2. Në rastin e ndërtimeve të destinuara për qëllime banimi apo për njësi tregtimi dhe shërbimi, të cilat kryhen nga shoqëri ndërtimi, shkalla e taksës së ndikimit në infrastrukturë është në masën **4 (katër) %**  të çmimit të shitjes për metër katror.

Në këtë kategori investimesh përfshihen edhe ndërtimet zëvendësuese për qëllime banimi, të kushtëzuara për t’u ndërtuar si shkak i zbatimit të një kontrate konçensionare, e cila prek banesat ekzistuese. Gjithashtu, në këtë kategori përfshihen edhe ndërtimet e destinuara për qendra tregtare apo të biznesit.

**3**.Në rastin e e ndërtimeve për qëllime banimi apo njësi shërbimi nga shoqëritë e ndërtimit,të cilat nuk destinohen për përdorim në sektorin e turizmit,industrisë apo përdorim publik,taksa e ndërtimit në infrastrukturë eshtë në masën **3 % të cmimit të shitjes për metër katror**.

Baza e taksës është vlera në lekë për metër katror e çmimit të shitjes së njësive të shërbimit apo ndërtesave për qëllime banimi. Çmimi i shitjes për metër katror bazohet në vlerën referuese të vlerës së tregut sipas përcaktimeve të udhëzimit të Këshillit të Ministrave “Për miratimin e kostos mesatare të banesave të ndërtimit,të banesavenga Enti Kombëtar i Banesave”,që miratohet çdo vit.

**4**.Në rastin e ndërtimeve të ndryshme nga ato të përcaktuara në piken 2 niveli i taksës shprehet në tabelën e mëposhtme;

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Nr | Taksa e ndikimit në infrastrukturë nga ndërtime të reja | Në % |
| 1. | Objekte banimi | 3% |
| 2. | Objekte administrative, shërbimi dhe industriale, turizmit, të industrisë, bujqësisë | 3% |
| 3. | Objekte me qëllime publike, privatë dhe shtetërore si: spitale, shkolla, kopshte dhe infrastrukturë . | 3% |
| 4. | Objektepër qëllim shitje (banim,shërbime,qendra tregtare apo biznesi) të pikes 2 te ligjit. | 4% |
| 5. | Ndërtesa në proces legalizimi | 0.5% |
| 6. | Për ndërtimin e rrugëve kombëtare, porteve, aeroporteve, tuneleve, digave, në energji. | 0.1% |

Për pikën 6 vlera e 0,1 % nuk duhet të jetë me pak se kostoja e reabilitimit të infrastrukturës së dëmtuar,kur kostoja e rehabilitimit nuk është përfshirë në preventivin e investimit.

**Baza e taksës:Niveli taksës shprehet si përqindje e vlerës së investimit**.

Detyrimidhe kestet e pagimit: Detyrimi për taksën i takon investitorit.

Shënim:Autoriteti vendor i planifikimit nuk e paguan taksën e ndikimit në infrastrukturë nga ndërtimet e reja për zhvillimet e veta me fonde publike.

**Struktura për vjeljen e kësaj takse është Drejtoria e Planifikimit dhe Kontrollit të Zhvillimit të Territorit.**

C.11.TARIFAT QE DO TË APLIKOHEN PËR MBIKEQYRJEN E PUNIMEVE

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Nr | Katëgoritë dhe nënkatëgoritë | Njësia | Tarifa  (Lekë/njësi) |
| 1 | Për ngritjen e kantierit dhe murit rrethues | ml | 50 |
| 2 | Piketimi i strukturës | m² | 50 |
| 3 | Përfundimi i themeleve | m² | 50 |
| 4 | Përfundimi i karabinase së objektit | m² | 20 |
| 5 | Përfundimi i fasadave dhe rifinitures | m² për fasade | 20 |
| 6 | Përfundimin e sistemimit të jashtëm | m² (shesh) | 30 |
| 7 | Leje përdorimi | m³ | 20 |
| 8 | Shërbime të ndryshme (sipas VKM nr 408) | Shërbim | 10.000 |
| 9 | Shërbime të ndryshme (posedues objekti dhe pa leje banimi) | Shërbim | 20.000 |
|  |  |  |  |

# C.11.1TARIFE PER PLANET VENDORE (PPV & PDV)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Nr** | **Kategoritë dhe nënkategoritë** | **Njësia** | **Tarifa (Lekë)** |
| **1** | **Për cdo objekt qe legalizohet** | **%** |  |
| 1.1 | Objekte banimideri 1 kat | % | 0.5% e vleres se investimit |
| 1.2 | Objekte banimimbi 1 kat | % | 0.7% e vleres se investimit |
| 1.3 | Objekte per sherbim | % | 1 % e vleres se investimit |
| **2** | **Per objekt te dyte** | **Njësia** | **Tarifa (Lekë/leje)** |
| 2.1 | Objekte banimi | % | 0.9 % e vleres se investimit |
| 2.2 | Objekte per sherbim | % | 1.3% e vleres se investimit |

**Shënim:** Në rastet kur rezulton posedues i objektit të legalizimit dhe nuk është me pashaportizim në Bashkinë Kamëz do tarifohet me 30 % plus sipas tarifave të C.11.1.

Përjashtohen vetëm rastet kur është objekt i dytë.

# C.11.2 TARIFA E SHQYRTIMIT TE KERKESES PER LEJE PUNIMESH

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Nr | Kategoritë dhe nënkategoritë | Njësia | Tarifa  (Lekë/leje) |
| 1. | **Për leje zhvillimi,** | **leke** |  |
| a- | Për objekte banimi deri në 250 m² | leke | 10.000 |
| b- | Për objekte shërbimi dhe banimi mbi250 m² | leke | 20.000 |
| 2- | **Deklarat**ë **Paraprake** |  |  |
| a | Deklaratëparaprake për banim | leke | 30.000 |
| b | Deklaratëparaprake përshërbim | leke | 50.000 |
| 3. | **Për leje ndërtimi.,leje infrastrukture(për të gjitha llojet e lejeve të ndërtimit).** | % | 1% e vleres se investimit |

**Ne pikën“2. Te C.11.2Për leje ndërtimi.,leje infrastrukture”nese subjektit nuk i miratohetleja perkatese tarifa e paguar i kthehet aplikuesit kundrejte nje pagese te pakthyeshme si me poshte:**

**-**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| a- | Për objekte banimi deri në 250 m² | leke | 10.000 |
| b- | Për objekte shërbimi dhe banimi mbi**250** m²,infrastrukture | **leke** | **20.000** |

***Shënim: Për kategorinë C.11.2 përjashtohen nga tarifat çdo llojiinvestimi që kryhetme fondet e Bashkisë.***

**Struktura për vjeljen e tarifave të mesipërme është Drejtoria e Planifikimit dhe Kontrollit të Zhvillimit të Tërritorit pranë Bashkisë Kamëz.**