

BASHKIA KAMEZ
DEPARTAMENTI I URBANISTIKES
KERKESAT PER SHESH NDERTIMI
PER OBJEKTIN: _____

po | jo

1.Dokumenti i pronesise mbi token.(dokumenti hipotekor shoqeruar me harten treguese).
Ky duhet te jete i tre muajve te fundit. Ne dokumentin e prones duhet te jete e shprehur ne m2, ne total siperfaqja e prones.

po | jo

2.Dokumentacioni fotografik i zones, nga disa pika veshtrimi, me madhesi te pershtatshme.

po | jo

3.Azhornimi topografik i zones, i hartuar nga subjekti i interesuar me specialiste te licensuar, i konfirmuar nga sektori i kadastrës urbane.. Te gjitha keto te paraqiten ne format standart A3 ose ne shumfisha te tij, ne d.w.g.,shoqeruar me vijen e ndertimit.(*ky azhornimi topografik del me vulen e Komuna*).

po | jo

4.Formulari Nr. 1, nese ka edhe formulari Nr. 6, Nr. 8

po | jo

5. Formulari 3/1 se bashku me azhornimet e infrastruktures te hedhura ne planin e vendosjes se permendur ne piken 3.

po | jo

6. Studim urbanistik pjesor i zones me vijat e ndertimit,te pergatitura nga zyra e urbanistikes.

po | jo

7.Projekti arkitektonik ne fazat e projekt – idese.

po | jo

8.Gen - planin e objektit te hartuar sipas azhornimit topografik te miratuar nga ZU, ku jane hedhur te gjithe rjetat inxhinjerike dhe jane marre te gjithe konfirmimet, nga ndermarrjet e infrastruktures inxhinjerike.

po | jo

9.Planimetria e sheshit te ndertimit te objektit, hedhja e kufirit te prones dhe distancat perkatese te objektit nga kufiri i prones dhe nga rruget e godinat ekzistuese, i bere mbi genplanin e objektit te hartuar sipas azhornimit topografik te miratuar nga ZU, dhe sipas studimit pjesor te kryer. (*paraqitja, sipas modelit Nr. 5 te rregullores se urbanistikes*).

po | jo

10.Deklarata noteriale me pronaret kufitare, kur ndertimi propozohet me faqe kallkan deri ne kufi te prones.

po | jo

11.Sistemimet e jashtme, sheshe, gjelberim, parkime, rruge si dhe skema e rjetit rrugor ku eshte paraqitur qarkullimi i mjeteve dhe kembesoreve, hyrja dhe dalja e mjeteve ne objektin qe do te ndertohet ne kete shesh, kjo skeme duhet t'i referohet aksit rrugor kryesor me te afert. Skema duhet paraqitur ne shk 1:100, 1:200, 1:250, 1:500 ose ne shkalle te tjera te pranueshme .

po | jo

12.Fotomontazhi i objektit te kerkuar mbi foton e gjendjes aktuale.

po | jo

13.Fotokopje e licenses se projektuesit me shenim per objektin perkates.

po | jo

14.Projekti me CD

BASHKIA KAMEZ
ZYRA E URBANISTIKES
KERKESAT PER LEJE NDERTIMI
PER OBJEKTIN: _____

- po jo 1. Formulari 3.3/1 me vulat dhe firmat e ARM dhe MKZ (projekti i plote i MKZ i firmosur nga autori shoqeruar me licencen perkatese)
- po jo 2. Kerkese per prishjen e ndertimeve ekzistuese me leje ndertimi (ne se ka), **formulari Nr.9**
- po jo 3. Projekti i plote arkitektonik ne format A3 ose shumefishat e tij **ne shkallen 1:100**, i dimensionuar sipas kondicioneve urbane te miratuara per sheshin e ndertimit, si dhe relacioni ku te jene pershkruar lloji i rifiniturave te jashtme te objektit (dyer, dritare, grila dhe hyrjet kryesore), **Te gjitha keto duhet te sillen edhe ne CD.**
- po jo 4. Te depozitoje projektin konstruktiv dhe llogaritjet konstruktive te firmosura nga konstruktoret shoqeruar me licencen perkatese te noterizuar.
- po jo 5. Dokumentacionin fotografik aktual te zones ne disa pika veshtrimi me madhesi te pershtatshme.
- po jo 6. Fotomontazhi i objektit te kerkuar mbi foton e gjendjes aktuale.
- po jo 7. Relacioni i projektit i firmosur nga arkitekti e konstruktori, ku te jete pershkruar, skema kontruktive.
- po jo 8. Projekti i sistemimeve te jashtme me kuota altimetrike shk. 1: 100, sheshe, percaktim i siperfaqeve te gjelberta te shprehur ne m² ne respektim te normave te Rregullores te Urbanistikes, si edhe numeri dhe lloji i drureve qe do te mbillen ne te, parkime, rruge si dhe skema e rrjetit rrugor ku eshte paraqitur qarkullimi i mjeteve dhe kembesoreve, hyrja dhe dalja e mjeteve ne objektin qe do te ndertohet ne kete shesh, kjo skeme duhet t'i referohet aksit rrugor kryesor me te afert.
- po jo 9. Projekti i plote i ngrohjes ne perputhje me **V.K.M Nr.584 Dt.02.11.200 i firmosur nga projektuesi i shoqeruar me licencen e noterizuar.**
- po jo 10. Pajisja me leje, autorizim apo pelqim mjedisor per veprimtarite qe i nenshtrohen vleresimit te ndikimit ne mjedis ne zbatim **Ligjit Nr 8934 date 5.09.2002 "Per Mbrojtjen e Mjedisit"** dhe akteve nenligjore perkatese.
- po jo 11. Projekti i sistemimit te ujrave te shiut, lidhja me rrjetin kryesor te infrastruktures se qytetit
- po jo 12. Projekti hidraulik, elektrik te firmosur nga projektuesit dhe te shoqeruar me licencat perkatese te noterizuara.
- po jo 13. Kontrata noteriale me firmen e ndertimit si edhe fotokopja e noterizuar e licenses se shoqerise zbatuese.
- po jo 14. Ne projekt zbatim te jepet, siperfaqja e llogaritur sipas projekt zbatimit ne total.
- po jo 15. Kopje e noterizuara te lejes te aprovuar, te sheshit te ndertimit (**formulari nr. 2**), planimetrine e sheshit te ndertimit.
- po jo 16. Te dhenat e studimit Gjeologo – Inxhinierik.
- po jo 17. Grafiku i punimeve i hartuar nga firma e ndertimit ku te saksesohet afati kohor i perfundimit te ndertimit nga dita e marrjes se lejes se ndertimit.
- po jo 18. Plani i organizimit te punimeve hartuar nga firma e ndertimit ne shkallen: 1:100.
- po jo 19. Te dhenat e studimit sizmiologjik per objekte mbi 8 kat.
- po jo 20. Preventivi i objektit.
- po jo 21. Projekti me CD

BASHKIA KAMEZ
ZYRA E URBANISTIKES
KERKESAT PER LEJE SHFRYTEZIMI
PER OBJEKTIN:_____

po | jo

1. Formulari 2 dhe planimetria e sheshit te ndertimit te miratuar.

po | jo

2. Formulari 3/1.

po | jo

3. Fotokopje e noterizuar e licensave te projektuesve (arkitekt, konstruktor, elektrik, hidro, etj)

po | jo

4. Kontrata noteriale me shoqerine e ndertimit si edhe fotokopja e noterizuar e licenses se shoqerise zbatuese.

po | jo

5. Vertetimi hipotekor.

po | jo

6. Akti i kontrolli i sistemimeve te jashtme.

po | jo

7.Projekti i plote i miratuar ne format A3.

po | jo

8. Relacioni i rifiniturave i firmosur nga arkitekti.

po | jo

9. Studimi Gjeologo – Inxhinierik per objekte mbi 3 kate.

po | jo

10. Studimi sizmiologjik per objekte mbi 8 kat.

po | jo

11. Foto te objektit te perfunduar.

po | jo

12. Aktet e kontrollit, te piketimit, kuota ± 0.00 , karabina.

po | jo

13. Relacioni teknik i koaludatorit mbi zbatimin e punimeve.

po | jo

14. Proces verbalet e punimeve te maskuara dhe proces verbali i gropes se themelit.

po | jo

15. Çertifikatat e materialeve nga labororet e licensuar.

po | jo

16. Dokumentat nga ndermarrjet e infrastruktures inxhinjerike. *(per zbatimin e pikave te lidhjes dhe kushteve teknike, te vena nga to, ne sheshin e ndertimit.*

po | jo

17. Deklarata e subjektit ndertues mbi zbatimin e punimeve.

BASHKIA KAMEZ
ZYRA E URBANISTIKES
KERKESAT PER NDRYSHIM DESTINACIONI
PER OBJEKTIN:_____

- po jo 1. Dokumenti i pronesisë mbi ndertimin ekzistues (apartamentin) shoqeruar me hartën treguese . Dokumenti hipotekor të jetë it re muajve të fundit.
- po jo 2. Plan – Vendosje e ndertimit ekzistues .
- po jo 3. Formulari 1 dhe 3
- po jo 4. Dokumentacioni fotografik i gjendjes aktuale të ambientit të banimit , për të cilin kërkohet ndryshimi i destinacionit .
- po jo 5. Projekti ekzistues arkitektonik dhe konstruktiv
- po jo 6. Relacioni ku të jenë përshkruar lloji i rifiniturave të jashtme të objektit (dyer , dritare grila dhe hyrjet kryesore)
- po jo 7. Relacion teknik nga konstruktori
-Te dhëna për projektin e nderhyrjes :
- Përshkrimi teknik i konstruksionit : skema , tipi i themelit (gure,butobeton , me brez ose pa brez beton/arme) tipi i konstruksionit mbajtës vertikal.
- përshkrimi i nderhyrjes në aspektin e ndryshimit urbanistik dhe arkitektonik .
- po jo 8 .Licensat e noterizuara të (arkitekt, konstruktore)
- po jo 9.Kontrata me firmën e ndertimit për noterit dhe licensat e noterizuara të firmës të ndertimit .
- po jo 10. Grafiku i punimeve të hartuar nga firmat e ndertimit ku saktësohen me përgjegjësi afatit kohor i përfundimit të ndertimit nga dita e marrjes së lejes të ndertimit , zbatimi i të cilit do të kërkohet me rigorozitet dhe Preventivi.
- po jo 11. Pajisja me leje,autorizim apo pelqim mjedisor për veprimtaritë që i nënshtrohen vlerësimit të ndikimit në mjedis në zbatim *Ligjit Nr 8934 date 5.09.2002 " Për Mbrojtjen e Mjedisit"*
- po jo 12. Përcaktimi i destinacionit të kërkuar për ndryshim e paraqitur kjo në kërkesë .

PER OBJEKTIN: _____

po | jo

1.Dokumenti i pronesise mbi token. (dokumenti hipotekor shoqeruar me harten treguese).
Ky duhet te jete i tre muajve te fundit. Ne dokumentin e prones duhet te jete e shprehur ne m2, ne total siperfaqja e prones ;

po | jo

2.Dokumentacioni fotografik i zones, nga disa pika veshtrimi, me madhesi te pershtatshme ;

po | Jo

3.Azhornimi topografik i zones, i hartuar nga subjekti i interesuar me specialiste te licensuar, i konfirmuar nga sektori i kadastrës urbane.. Te gjitha keto te paraqiten ne format standart A3 ose ne shumfisha te tij, ne d.w.g..(ky azhornimi topografik del me vulen e Komunes).

po | jo

4.Formulari Nr. 1;

po | jo

5. Formulari 3/1 se bashku me azhornimet e infrastruktures te hedhura ne planin e vendosjes se permendur ne piken 3;

po | jo

7.Projekti arkitektonik ;

po | jo

8. Projekti konstruktiv dhe llogaritjet konstruktive te firmosura nga konstruktoret shoqeruar me licencen perkatese te noterizuar ;

po | jo

9.Gen - planin e objektit te hartuar sipas azhornimit topografik te miratuar nga Z.U, ku jane hedhur te gjithë rrjetat inxhinjrike dhe jane marre te gjithe konfirmimet, nga ndermarrjet e infrastrktures inxhinjrike ;

po | jo

11.Deklarata noteriale me pronaret kufitare ;

po | jo

12.Fotokopje e licenses se projektuesit me shenim per objektin perkates ;

po | jo

13.Relacioni teknik i projektit i firmosur nga arkitekti e konstruktori, ku te jete pershkruar, skema kontruktive ;

po | jo

14.Kontrata noteriale me firmen e ndertimit si edhe fotokopja e noterizuar e licenses se shoqerise zbatuese.